

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Nyilvántartási szám: 01-10-043995, Adószám: 11780823-2-43)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyilvántartási szám: 01-10-043995

Adószám: 11780823-2-43

KSH szám: 11780823-6492-114-01

Székhely: Magyarország, 1117 Budapest Budafoki út 107-109

Első létesítő okirat kelte: 1998. szeptember 18.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Pénzügyi intézmény; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Pénzügyi intézmény; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2026; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

Díjbeszedő Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyilvánt. szám: 01-10-042094

Adószám: 10805246-2-43

Székhely: Magyarország, 1117 Budapest Budafoki út 107-109

Bók Ágnes

Regisztrációs száma: 173976

Beküldő

Díjbeszedő Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyilvánt. szám: 01-10-042094

Adószám: 10805246-2-43

Székhely: Magyarország, 1117 Budapest Budafoki út 107-109

Bók Ágnes

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	103	104	99

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. április 13.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Tóth Henrik

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	1. Pénzeszközök	52 987		4 132 985
003.	2. Állampapírok	0		0
004.	a) Forgatási célú	0		0
005.	b) Befektetési célú	0		0
006.	2/A. Állampapírok értékelési különbözete			
007.	3. Hitelintézetekkel szembeni követelések	3 474 245		3 267 408
008.	a) Láttra szóló	0		0
009.	b) Egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	3 474 245		3 267 408
010.	ba) Éven belüli lejáratú	3 474 245		3 267 408
011.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
012.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
013.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
014.	– MNB-vel szemben			
015.	– Központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
016.	bb) Éven túli lejáratú	0		0
017.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
018.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
019.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
020.	– MNB-vel szemben			
021.	– Központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
022.	c) Befektetési szolgáltatásból	0		0
023.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
024.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
025.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
026.	– Központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
027.	3/A. Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete			
028.	4. Ügyfelekkel szembeni követelések	0		0
029.	a) Pénzügyi szolgáltatásból	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
030.	aa) Éven belüli lejáratú	0		0
031.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
032.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
033.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
034.	ab) Éven túli lejáratú	0		0
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
036.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
037.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
038.	b) Befektetési szolgáltatásból	0		0
039.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
040.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
041.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
042.	ba) Tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
043.	bb) Tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
044.	bc) Befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés			
045.	bd) Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelés			
046.	be) Egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés			
047.	4/A. Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete			
048.	5. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is	0		0
049.	a) Helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)	0		0
050.	aa) Forgatási célú	0		0
051.	ab) Befektetési célú	0		0
052.	b) Más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok	0		0
053.	ba) Forgatási célú	0		0
054.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
055.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
056.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
057.	– Visszavásárolt saját kibocsátású			
058.	bb) Befektetési célú	0		0
059.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
060.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
061.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
062.	5/A. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékelési különbözete			
063.	6. Részvények és más változó hozamú értékpapírok	0		0
064.	a) Részvények, részesedések forgatási célra	0		0
065.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
066.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
067.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
068.	b) Változó hozamú értékpapírok	0		0
069.	ba) Forgatási célú	0		0
070.	bb) Befektetési célú	0		0
071.	6/A. Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete			
072.	7. Részvények, részesedések befektetési célra	0		0
073.	a) Részvények, részesedések befektetési célra			
074.	Ebből: – Hitelintézetekben lévő részesedés			
075.	b) Befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
076.	Ebből: – Hitelintézetekben lévő részesedés			
077.	7/A. Befektetési célú részvények, részesedések értékelési különbözete			
078.	8. Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban	0		0
079.	a) Részvények, részesedések befektetési célra			
080.	Ebből: – Hitelintézetekben lévő részesedés			
081.	b) Befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
082.	Ebből: – Hitelintézetekben lévő részesedés			
083.	9. Immateriális javak	1 546		990
084.	a) Immateriális javak	1 546		990
085.	b) Immateriális javak értékhelyesbítése			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
086.	10. Tárgyi eszközök	250		250
087.	a) Pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	250		250
088.	aa) Ingatlanok			
089.	ab) Műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	250		250
090.	ac) Beruházások			
091.	ad) Beruházásra adott előlegek			
092.	b) Nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	0		0
093.	ba) Ingatlanok			
094.	bb) Műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek			
095.	bc) Beruházások			
096.	bd) Beruházásra adott előlegek			
097.	c) Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
098.	11. Saját részvények	0		0
099.	12. Egyéb eszközök	4 230 576		47 785
100.	a) Készletek			
101.	b) Egyéb követelések	4 230 576		47 785
102.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	4 213 588		35 369
103.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés			
104.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés			
105.	12/A. Egyéb követelések értékelési különbözete			
106.	12/B. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
107.	12/C. Halasztott adókövetelés			
108.	13. Aktív időbeli elhatárolások	6 688		771
109.	a) Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
110.	b) Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 688		771
111.	c) Halasztott ráfordítások			
112.	Eszközök (aktívák) összesen	7 766 292		7 450 189
113.	Ebből: – Forgóeszközök	7 757 808		7 448 178
114.	– Befektetett eszközök	1 796		1 240
115.	Források (passzívák)			
116.	1. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	0		0
117.	a) Láttra szóló	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
118.	b) Meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	0		0
119.	ba) Éven belüli lejáratú	0		0
120.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
121.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
122.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
123.	– MNB-vel szemben			
124.	– Központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
125.	bb) Éven túli lejáratú	0		0
126.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
127.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
128.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
129.	– MNB-vel szemben			
130.	– Központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
131.	c) Befektetési szolgáltatásból	0		0
132.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
133.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
134.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
135.	– Központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
136.	1/A. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
137.	2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	3 689 985		3 790 391
138.	a) Takaréketétek	0		0
139.	aa) Láttra szóló	0		0
140.	ab) Éven belüli lejáratú	0		0
141.	ac) Éven túli lejáratú	0		0
142.	b) Egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	3 689 985		3 790 391
143.	ba) Láttra szóló	0		0
144.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
145.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
146.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	vállalkozással szemben			
147.	bb) Éven belüli lejáratú	3 689 985		3 790 391
148.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
149.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
150.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
151.	bc) Éven túli lejáratú	0		0
152.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
153.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
154.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
155.	c) Befektetési szolgáltatásból	0		0
156.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
157.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
158.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
159.	ca) Tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
160.	cb) Tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
161.	cc) Befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó, ügyfelekkel szembeni kötelezettség			
162.	cd) Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettség			
163.	ce) Egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség			
164.	2/A. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
165.	3. Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	0		0
166.	a) Kibocsátott kötvények	0		0
167.	aa) Éven belüli lejáratú	0		0
168.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
169.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
170.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
171.	ab) Éven túli lejáratú	0		0
172.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
173.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
174.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
175.	b) Kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
176.	ba) Éven belüli lejáratú	0		0
177.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
178.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
179.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
180.	bb) Éven túli lejáratú	0		0
181.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
182.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
183.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
184.	c) Számviteli szempontból értékpapírként kezelt, de a Tpt. szerint értékpapírnak nem minősülő hitelviszonyt megtestesítő okiratok	0		0
185.	ca) Éven belüli lejáratú	0		0
186.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
187.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
188.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
189.	cb) Éven túli lejáratú	0		0
190.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
191.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
192.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
193.	4. Egyéb kötelezettségek	530 086		780 337
194.	a) Éven belüli lejáratú	530 086		780 337
195.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben	409 830		667 837
196.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
197.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
198.	– Szövetkezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni hozzájárulása			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
199.	b) Éven túli lejáratú	0		0
200.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
201.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
202.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
203.	c) Halasztott adókülönbözet			
204.	4/A. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
205.	5. Passzív időbeli elhatárolások	146 616		31 363
206.	a) Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
207.	b) Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	146 616		31 363
208.	c) Halasztott bevételek			
209.	6. Céltartalékok	94 734		99 552
210.	a) Céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre			
211.	b) Kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
212.	c) Általános kockázati céltartalék			
213.	d) Egyéb céltartalék	94 734		99 552
214.	7. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
215.	a) Alárendelt kölcsöntőke			
216.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
217.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
218.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
219.	b) Szövetkezeti formában működő hitelintézetnél a tagok más vagyoni hozzájárulása			
220.	c) Egyéb hátrasorolt kötelezettség			
221.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozással szemben			
222.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
223.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
224.	– Egyéb gazdálkodóval szemben			
225.	8. Jegyzett tőke	500 000		500 000
226.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
227.	9. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
228.	10. Tőketartalék	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
229.	a) Részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázsíó)			
230.	b) Egyéb			
231.	11. Általános tartalék	0		0
232.	12. Eredménytartalék	2 034 936		1 804 871
233.	13. Lekötött tartalék	0		0
234.	14. Értékelési tartalék	0		0
235.	a) Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
236.	b) Valós értékelés értékelési tartaléka			
237.	15. Tárgyévi eredmény	769 935		443 675
238.	Források (passzívák) összesen	7 766 292		7 450 189
239.	Ebből: – Rövid lejáratú kötelezettségek	4 220 071		4 570 728
240.	– Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
241.	– Saját tőke	3 304 871		2 748 546

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	1. Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	321 402		232 520
002.	a) Rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek			
003.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól			
004.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
005.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
006.	b) Egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	321 402		232 520
007.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól	321 402		202 341
008.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
009.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
010.	2. Fizetett kamatok és kamat jellegű ráfordítások	0		0
011.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak			
012.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
013.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
014.	Kamatkülönbözet	321 402		232 520
015.	3. Bevételek értékpapírokból	0		0
016.	a) Bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)			
017.	b) Bevételek kapcsolt vállalkozásban lévő részesedésekből (osztalék, részesedés)			
018.	c) Bevételek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól (osztalék, részesedés)			
019.	d) Bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)			
020.	4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek	0		0
021.	a) Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből			
022.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól			
023.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
024.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
025.	b) Befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)			
026.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól			
027.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
028.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
029.	5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
030.	a) Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból			
031.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak			
032.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
033.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
034.	b) Befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)			
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak			
036.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
037.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
038.	6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye	2 661 832		2 637 655
039.	a) Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	3 974 892		4 158 777
040.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól			
041.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
042.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
043.	– Értékelési különbözet			
044.	b) Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	1 313 060		1 521 122
045.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak	1 254 866		1 420 369
046.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
047.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
048.	– Értékelési különbözet			
049.	c) Befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)	0		0
050.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól			
051.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
052.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
053.	– Forgatási célú értékpapírok értékvesztésének visszairása			
054.	– Értékelési különbözet			
055.	d) Befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedési tevékenység ráfordítása)	0		0
056.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak			
057.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
058.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
059.	– Forgatási célú értékpapírok értékvesztése			
060.	– Értékelési különbözet			
061.	7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből	1 515 167		1 873 567
062.	a) Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	0		0
063.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól			
064.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
065.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
066.	b) Egyéb bevételek	1 515 167		1 873 567
067.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól	466		1 514
068.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
069.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
070.	– Készletek értékvesztésének visszaírása			
071.	8. Általános igazgatási költségek	3 362 194		3 953 965
072.	a) Személyi jellegű ráfordítások	1 589 147		1 741 732
073.	aa) Bérköltség	1 320 067		1 454 402
074.	ab) Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 031		93 654
075.	ac) Bérjárulékok	176 049		193 676
076.	b) Egyéb igazgatási költségek (anyag jellegű ráfordítások)	1 773 047		2 212 233
077.	9. Értékcsökkenési leírás	228		1 550
078.	10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	317 373		241 593
079.	a) Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	0		0
080.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak			
081.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
082.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
083.	b) Egyéb ráfordítások	317 373		241 593
084.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak			
085.	– Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
086.	– Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
087.	– Készletek értékvesztése			
088.	11. Értékvesztés követelések után és kockázati céltartalék-képzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	27 992		60 286

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Pénzügyi intézmény

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
089.	a) Értékvesztés követelések után	27 992		60 286
090.	b) Kockázati céltartalék-képzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
091.	12. Értékvesztés visszaírása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	58 413		1 390
092.	a) Értékvesztés visszaírása követelések után	58 413		1 390
093.	b) Kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
094.	12/A. Általános kockázati céltartalék felhasználás értéke			
095.	13. Értékvesztés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt-, jelentős tulajdoni részesedési és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után	0		0
096.	14. Értékvesztés visszaírása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt-, jelentős tulajdoni részesedési és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után	0		0
097.	15. Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye	849 027		487 738
098.	Ebből: – Pénzügyi és befektetési szolgáltatás eredménye	849 027		487 738
099.	– Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás eredménye	0		0
100.	16. Rendkívüli bevételek	0		0
101.	17. Rendkívüli ráfordítások	0		0
102.	18. Rendkívüli eredmény	0		0
103.	19. Adózás előtti eredmény	849 027		487 738
104.	20. Adófizetési kötelezettség	79 092		44 063
105.	20/A. Halasztott adókülönbözet			
106.	21. Adózott eredmény	769 935		443 675
107.	22. Általános tartalékképzés, felhasználás	0		0
108.	23. Tárgyévi eredmény	769 935		443 675

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (16:46:26)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 29. 16:46:26) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT.

2025. évi Éves Beszámolójához

Keltezés: Budapest, 2026. április 07.

Tóth Henrik
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I.1. A Társaság bemutatása

I.1.1. A Társaság bemutatása

Cégnév:	Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	1117 Budapest, Budafoki út 107-109.
Alapítás időpontja:	1998. szeptember 18.
Alapító:	Díjbeszedő Holding Zrt.
Cégbejegyzés időpontja:	1998. november 26.
Cégbejegyzés száma:	01-10-043995
ÁPTF engedély száma:	1720/1998. sz. határozat
Adószám:	11780823-2-43
Statisztikai számjel:	11780823-6492-114-01
A társaság vagyona alapításkor:	66 000 e Ft
Részvények száma:	5 000 000 db
Részvények névértéke:	100 Ft/db

A Díjbeszedő Holding Zrt. 2013. október 22-én a tulajdonában lévő részvények 51%-át apportként a Díjbeszedő Üzemeltetési és Szolgáltatási Kft. tulajdonába adta, mely 2014. december 16-i hatállyal FHB Invest Befektetési és Ingatlankezelő Kft., majd 2017. augusztus 15-től Takarékné Befektetési és Ingatlankezelő Kft. néven működött tovább. A Díjbeszedő Holding Zrt. 2020. második negyedévében visszavásárolta a Takarékné Befektetési és Ingatlankezelő Kft. tulajdonában lévő részvényeket, mely vásárlással a Díjbeszedő Holding Zrt. ismét 100 %-os tulajdonú anyavállalattá vált. A cégbíróság 2020. május 4-i hatállyal jegyezte be az új tulajdonosi struktúrát.

I.1.2. A Társaság tulajdonosi szerkezete

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke			
	Tárgyév elején (január 1-jén)		Tárgyév végén (december 31-én)	
	Ft	Tulajdoni hányad	Ft	Tulajdoni hányad
Belföldi intézmény/Társaság	500 000 000	100,00%	500 000 000	100,00%
- Díjbeszedő Holding Zrt.	500 000 000	100,00%	500 000 000	100,00%
Összesen	500 000 000	100,00%	500 000 000	100,00%

A Társaság tulajdonosa összevont (konszolidált) éves beszámolót nem készít. A Társaságot 100 %-os leányvállalatként a Magyar Posta Zrt. vonja be az összevont (konszolidált) éves beszámolójába.

A konszolidált beszámoló megtekintési helye:

https://www.posta.hu/kozerdeku_adatok/gazdalkodasi_adatok/szamviteli_beszamolok

I.1.3. A Társaság tevékenységének bemutatása

Tevékenységi kör: 6492'25 Egyéb hitelnyújtás (Főtevékenység)

Tevékenység kezdete: 1998. november 26.

A Társaság fő tevékenységi köre követelés vásárlási tevékenység, ezen belül szolgáltató cégek és banki követelések vásárlása. Elsősorban nagyszámú lakossági ügyfélkörrel rendelkező cégektől vásárol lejárat előtti, illetve lejárt követeléseket.

I.1.4. A Társaság képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy

Társaság képviselője: Tóth Henrik vezérigazgató
1037 Budapest, Jutas utca 93.

Cégvezetés: 3 fő igazgatósági tagból áll

Felügyelő Bizottság: 3 taggal működik

Könyvvizsgáló: Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
cégjegyzékszám: 01-09-267553
kamarai tag könyvvizsgáló: Dr. Hraby Attila
kamarai tag száma: 007118

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatokért felelős személy:

- neve: Bók Ágnes
- lakcíme: 1164 Budapest, Simongát utca 13.
- regisztrációs száma: 173976

I.1.5. Könyvvizsgáló által végzett szolgáltatások

A Társaság választott könyvvizsgálója a 2025-ös évben csak a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálati szolgáltatást nyújtotta a Társaságnak bruttó 14 620 + ÁFA e Ft értékben.

A Díjbeszedő Faktorház Zrt. más könyvvizsgálótól nem vett igénybe sem jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálati szolgáltatást, sem jogszabályi kötelezettségen kívüli egyéb szakmai szolgáltatást.

I.1.6. Részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

A Díjbeszedő Faktorház Zrt. nem rendelkezik más gazdasági társaságban sem közvetlen, sem közvetett tulajdonosi részesedést jelentő befektetéssel.

I.2. Számviteli politika fő vonásai

I.2.1. Alkalmazott alapelvek

Az éves beszámoló a vállalkozás folytatásának elvét tekinti alapelvnek, továbbá a bekerülési költség elvén készült. Az eredménykimutatás tételei az időbeli elhatárolás elve alapján lettek elszámolva.

A Díjbeszedő Faktorház Zrt. éves beszámolóját a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, mindenekelőtt:

- a 2000. évi C. törvény a számvitelről,
- a 2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról,
- a 250/2000. (XII.24.) kormányrendelet a hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások éves beszámolóképzési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól előírásai szerint készíti el.

A Társaság könyvvezetése a kettős könyvvitel rendszerében történik, a hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások eredménykimutatását és mérlegét készíti el.

A költségek elszámolása kizárólag költségnemre történik.

A 2025. évi beszámoló mérleg fordulónapja: 2025. december 31. A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 30.

I.2.2. A beszámolóban alkalmazott értékelési eljárások

I.2.2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközöket és immateriális javakat a beszerzési érték és a halmozott értékcsökkenés közötti különbségen, nettó értéken tartja nyilván.

A berendezések értékelése halmozott értékcsökkenéssel, ill. terven felüli értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása a lineáris módszer alkalmazásával történik az eszköz becsült hasznos élettartama alatt, mégpedig az eszköz maradványértékkel csökkentett bekerülési értékének vagy átértékelt értékének a ráfordításként történő leírásával. A becsült hasznos élettartamok, a maradványértékek, és az értékcsökkenés elszámolási módszerei minden egyes beszámolási időszak végén felülvizsgálatra kerülnek.

A Társaság a terv szerinti értékcsökkenést az immateriális javak, tárgyi eszközök után számolja el a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés napjától mindaddig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használják, azaz az eszköz értékének leírásáig, illetve a kiselejtezés vagy értékesítés napjáig. Az értékcsökkenést az eszköz élettartamának végén várható maradványérték figyelembevételével állapítja meg, amennyiben ez a maradványérték jelentős. A Társaság a maradvány értéket jelentősnek minősíti, amennyiben az a bekerülési érték 15%-át meghaladja.

A 200 000 Ft alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, szellemi termékek, vagyoni értékű jogok esetében a Társaság él az egyszerűsített elszámolás lehetőségével, azokat használatbavételkor egy összegben költségként elszámolja.

Az értékcsökkenési leírásnál a Társaság a bruttó érték alapján, az időarányos leíráson belül a lineáris leírási módszert választotta.

A Társaság a bekerülési érték leírását az alábbiak szerint határozza meg:

- Vagyoni értékű jogok	< 20%
- Szellemi termékek (egyedi döntéssel)	20-33%
- Számítástechnikai gépek és ügyviteli eszközök	33%
- Járművek	20%
- Egyéb eszköz	14,5%

Az ingatlanok, gépek, berendezések értékesítés esetén, illetve amikor az eszköz használatából már várhatóan nem fog jövőbeni gazdasági haszon realizálódni, kivezetésre kerülnek. Az ingatlanok, gépek vagy berendezések értékesítésén vagy kivezetésén realizált nyereség vagy veszteség mértéke az értékesítés ellenértéke és az eszköz nyilvántartási értéke közötti különbségként kerül meghatározásra, és az eredményben kerül elszámolásra.

Az immateriális javakat a Társaság könyvvezetésében beszerzési áron (bekerülési költségen) tartja nyilván.

Az immateriális javak bekerülési értékét azon évek között osztja meg – számolja el költségként értékcsökkenési leírással –, amely években várhatóan az immateriális javakat használni fogja.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat a mérlegben és a főkönyvi kimutatásokban nem az immateriális javak, hanem a tárgyi eszközök között, az ingatlanokon belül mutatja ki a Társaság.

A tárgyi eszközök értékelésére érvényes általános szabályok nem vonatkoznak a tárgyi eszközök mindegyikére, kivételt képeznek a beruházások, a beruházásokra adott előlegek.

A Társaság a beruházásokat a tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségein szerepelteti mérlegében.

A Díjbeszedő Faktorház Zrt. számviteli politikájában a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvein 2025-ben nem változtatott.

I.2.2.2. Devizanemek közötti átszámítás

A Társaság deviza, illetve valutakészlettel nem rendelkezik. Az esetleg előforduló valutakészletet, devizaszámlán lévő devizát, külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt a beszámoló fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett hivatalos deviza árfolyamán értékeli. Az esetleges árfolyamnyereségek vagy -veszteségek az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra.

I.2.2.3. Bevétel elszámolás

A Társaság lejárat előtti, valamint lejárt követelések vásárlásával foglalkozik.

Lejárat előtti követelések megvásárlása

A Társaság nagyszámú ügyfélkörrel rendelkező közüzemi szolgáltatóktól folyamatos jelleggel (havonta) vásárol számlázásból származó lejárat (fizetési határidő) előtti követeléseket. A vásárlás révén a Társaság a követelésekkel kapcsolatos minden jogot és kötelezettséget átvesz, a követelések beszedésével kapcsolatos teljes körű adminisztrációt, többek között a nyilvántartás vezetését, a könyvelési, ügyfélszolgálati feladatokat, és a követelések beszedését, behajtását saját nevében és saját kockázatára végzi, illetve megbízottal végezteti. A Társaság fő partnerei a lejárat előtti követelésvásárlás területén három nagy budapesti (közüzemi) szolgáltató.

Lejárt követelések megvásárlása

A Társaság nagy ügyfélkörrel rendelkező bankoktól, távközlési és közüzemi szolgáltatóktól lejárt, fedezetlen követeléseket vásárolt. A követelések megvásárlásával a követelések behajthatóságának kockázata, a behajtás során felmerülő költségek és kapcsolódó feladatok (adminisztráció, ügyfélszolgálat, egyebek) teljes egészében a Társaságot terhelték.

A Társaságnak célja mind a lejárat előtt, mind a lejáraton vásárolt követelések esetében, hogy a követelések teljes mértékben visszafizetésre kerüljenek. Az adósok korai szakban történő nemfizetése esetén, mérlegelve a követelés megtérülésének az esélyét, jogi útra tereli az ügyeket, vállalva ezáltal a jogi behajtás során felmerülő költségeket is.

A Társaság a lejáraton vásárolt és a lejárat előtt vásárolt követeléseit értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartja nyilván a beszámolójában.

A Társaság bevételeit az alábbi módszerek alkalmazásával mutatja ki a beszámolójában:

A behajtott követelések vételár feletti részét bevételként mutatja ki a Társaság. A késelemben lévő, lejárat előtt vásárolt követelések tekintetében a mindenkori jegybanki alapkamat alapján késelelmi kamatot számol a Társaság, a lejáraton vásárolt követelések tekintetében pedig a vonatkozó szerződés szerinti, és/vagy a jogszabály szerinti mindenkori jegybanki alapkamat alapján kerül késelelmi kamat felszámolásra. A kamatkövetelésre befolyó összegeket pénzbefolyás alapon kamatbevételként mutatja ki a Társaság.

A tovább terhelt jogi és egyéb költségekre befolyt összegekből származó bevétel elszámolása ugyancsak pénzbefolyás alapon történik.

I.2.2.4. Követelések értékvesztése

A megvásárolt követeléseit a Társaság minden egyes beszámolási időszak végén megvizsgálja az értékvesztésre utaló jelek szempontjából.

A megvásárolt követelések portfóliójának értékvesztését alátámasztó objektív bizonyíték lehet a Társaság múltbéli pénzbeszedési tapasztalata, a portfólióban a késelelmes napok számának növekedése, valamint a követelések késelelmes fizetését indokoló hazai vagy helyi gazdasági körülmények.

A követelések utáni értékvesztést év végén, december 31-én fennálló követelésekre, a költség- haszon elvet is figyelembe véve a követelések eredeti bekerülési értékének százalékában képezte a Társaság.

A számviteli politikában meghatározott (az év végén meglévő hátralékos követelések 1%-a) mértéket elérő adósok esetén mindig az egyedi minősítést alkalmazzuk.

Az értékvesztések százalékos mértékénél (figyelembe véve a követelések speciális jellegét) az alábbi százalékokat alkalmazzuk. A hátralékos napok meghatározásánál a követelések keletkezésének napja a követelés Társaság által történő megvásárlásának napja (lejáraton vett követelések esetében tehát nem az eredeti követelés keletkezésének napja):

Követelés	Értékvesztés mértéke bekerülési érték %-ában (%)	
	Lejártan vásárolt követelések	Nem lejártan vásárolt követelések
1-30 napja (1 hónapja) hátralékos	0,0	2,2
31-90 napja (2-3 hónapja) hátralékos	5,0	10,0
91-180 napja (4-6 hónapja) hátralékos	15,0	22,5
181-365 (7-12 hónapja) napja hátralékos	25,0	47,5
366 napon (1 éven) túl hátralékos	50,0	73,0
732 napon (2 éven) túl hátralékos	75,0	83,0
1095 napon (3 éven) túl hátralékos	90,0	89,0
1461 napon (4 éven) túl hátralékos	95,0	94,0
1827 napon (5 éven) túl hátralékos	100,0	100,0

Követelés	Értékvesztés mértéke bekerülési érték %-ában (%)
	Társasházi hátralék felosztásból származó követelések
1-365 napja (1 éven belül) hátralékos	73,0
366 napon (1 éven) túl hátralékos	73,0
732 napon (2 éven) túl hátralékos	83,0
1095 napon (3 éven) túl hátralékos	89,0
1461 napon (4 éven) túl hátralékos	94,0
1827 napon (5 éven) túl hátralékos	100,0

A vásárolt követelések könyv szerinti értékén túl befolyt (a bekerülési értéket meg nem haladó, legfeljebb a korábban elszámolt értékvesztésnek megfelelő) összegét a Társaság értékvesztés visszairásaként számolja el a befolyás időpontját követő értékelés időpontjára vonatkozóan.

Amennyiben egy követelés az értékesítéstől eltérő más ok miatt kerül ki az állományból (például behajthatatlanság miatti leírás, a követelés egészének vagy egy részének elengedése), akkor a Társaság a követelés értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értékét (nettó könyv szerinti érték) mutatja ki ráfordításként.

I.2.2.5. Valós értéken történő értékelés

A Társaság eszközei, forrásai értékelésekor nem választja a valós értéken történő értékelés lehetőségét.

I.3. Vagyoni helyzet alakulása

A Társaság mérlegfőösszege 2025. december 31-én 7 450 189 e Ft. A mérlegfőösszeg 316 103 e Ft-tal kisebb az előző év végi mérlegfőösszegnél.

Az ügyfelekkel szembeni követelésállomány 2025. december 31-én 3 267 408 e Ft (2024.12.31-én 3 474 245 e Ft), amely 206 837 e Ft-tal marad el a 2024. év végi állománytól.

Az egyéb követelések állománya 4 182 791 e Ft-tal csökkent az előző év végi állományhoz képest, melyből a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések csökkenése 4 178 219 e Ft-ot jelentett.

A Díjbeszedő Faktorház Zrt. pénzeszközei csoportfinanszírozás céljából bevonásra kerülnek a közvetett tulajdonos, a Magyar Posta Zrt. cash-pool rendszerébe. A cash-poolba bevont év végi pénzeszközök állománya 4 213 572 e Ft-tal csökkent az előző év végi állományhoz képest. A forgóeszközökön belül az egyéb követelés csökkenésének és a pénzeszközök növekedésének az oka, hogy 2025.12.31-én az MBH bank cash pool szolgáltatása szünetelt.

A Társaság 100 %-os tulajdonosa 2025. május 20 napján 1 000 000 e Ft osztalékról döntött a 2024. év végi beszámoló elfogadásánál. Az osztalék kötelezettség a részvényesi döntés időpontjával eredménytartalék csökkenésként átvezetésre került a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni egyéb rövidlejáratú kötelezettségekbe. Az osztalékfizetési kötelezettség 2025.06.30-án teljesült.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 2024-ről 2025-re 250 251 e Ft-tal növekedett.

A saját tőke 2025.12.31-én fennálló állománya: 2 748 546 e Ft. A saját tőke 2025. évi csökkenése 556 325 e Ft.

A Társaság 2024-ben 129 528 e Ft, 2025-ben 37 191 e Ft extraprofit-adót fizetett a NAV különadó számlára.

Az eszközök összetételében az ügyfelekkel szembeni követelések és a forgóeszközök aránya csekély mértékben változott. Forrás oldalon a saját tőke csökkenése mellett a passzív időbeli elhatárolások összege csökkent.

I.3.1. Vagyoni helyzet mutatószámai

	2024	2025	Változás
Forgóeszközök aránya Forgóeszk./Összes eszköz	99,89%	99,97%	0,08%
Befektetett eszközök aránya Befekt. eszk./Összes eszköz	0,02%	0,02%	0,00%
Saját tőke aránya Saját tőke/Összes forrás	42,55%	36,89%	-5,66%

I.4. Pénzügyi helyzet alakulása

A Társaság pénzügyi helyzete 2025-ben is stabil volt, a követelés beszedettsége jó.

A követelés vásárlás hátralék értéke 10%-kal csökkent az előző évhez képest névértéken. Eszköz oldalon növekedett a pénzkészlet, valamint csökkent a cash-pool állomány, forrás oldalon emelkedett az egyéb kötelezettségek állománya.

A Társaság pénzügyi helyzetének alakulását az alábbi mutatószámok jelzik:

	2024	2025	Változás
Rövid lejáratú likviditás Forgóeszközök/Rövid lej. köt.	183,83%	162,95%	-20,88%
Hitelfedezettségi mutató Követelések/Rövid lej. köt.	182,58%	72,53%	-110,05%
Eladósodottság mértéke Kötelezettség/Saját tőke	127,69%	166,30%	38,61%
Nettó eladósodottság (Kötelezettség-Követelés) /Saját tőke	-105,44%	45,69%	151,13%

A mutatószámokból az eladósodottság mértéke és a nettó eladósodottság az előző évhez képest növekedett, melynek kiváltó oka az, hogy az MBH bank év végén szüneteltette cash pool szolgáltatását, és e miatt a 2025 év végi pénzkészlet nagy mértékben növekedett, míg a követelés állomány ennek megfelelően nagymértékben csökkent.

A pénzügyi helyzet további részletes bemutatása céljából a Társaság elkészítette a Cash-flow kimutatást.

I.5. Pénzintézeti Cash-flow-kimutatás („C” változat) (e Ft)

Pénzforrások	2024	2025
Adózott eredmény (átadott pénzeszközökkel együtt)	769 935	443 675
Céltartalék képzés (minden céltartalékképzés), értékvesztés (minden értékvesztés)	111 570	136 665
Amortizáció és terven felüli értékcsökkenés	0	1 550
Kötelezettségek növekedése (értékelési különbözet nélkül)	73 639	394 720
Követelések csökkenése (értékvesztés, illetve negatív értékelési különbözet figyelembevétele nélkül)	323 500	4 938 866
Készletek csökkenése (értékvesztés figyelembevétele nélkül)	0	0
Forgatási célú értékpapírok és részesedések csökkenése (értékvesztés, illetve negatív értékelési különbözet figyelembevétele nélkül)	0	0
Befektetési célú értékpapírok és részesedések csökkenése (értékvesztés figyelembevétele nélkül)	0	0
Beruházások (beleértve a beruházási előleget is) csökkenése	0	0
Immateriális javak nettó értékének csökkenése (az amortizáció és terven felüli értékcsökkenés kivételével)	0	0
Tárgyi eszközök (beruházások és beruházási előlegek kivételével) nettó értékének csökkenése (amortizáció és terven felüli értékcsökkenés kivételével)	0	0
Aktív időbeli elhatárolások csökkenése	0	5 917
Passzív időbeli elhatárolások növekedése	115 073	0
Részvénykibocsátás	0	0
Jogszabály alapján véglegesen kapott pénzeszközök	0	0
Visszavásárolt és bevont részvény, vagyonyjegy ellenértéke	0	0
Készpénz állományváltozás, amennyiben csökkenés	0	0
Számlapénz állományváltozás, amennyiben csökkenés	19 547	0
Összes forrás	1 413 264	5 921 393

Pénzfelhasználás	2024	2025
Tárgyévi társasági adófizetési kötelezettség	9 641	44 063
Kifizetett osztalék	991 686	1 000 000
Céltartalék felhasználás (minden céltartalék felhasználás), értékvesztés visszairás (minden értékvesztés)	354 539	609 524
Céltartalék többlet visszavezetése (minden céltartalék többlet visszavezetése)	50 658	71 561
Kötelezettségek csökkenése (értékelési különbözet nélkül)	0	0
Követelések növekedése (értékvesztés visszairás, illetve pozitív értékelési különbözet figyelembevétele nélkül)	0	0
Készletek növekedése (értékvesztés visszairásának figyelembevétele nélkül)	0	0
Forgatási célú értékpapírok és részesedések növekedése (értékvesztés visszairás, illetve pozitív értékelési különbözet figyelembevétele nélkül)	0	0
Befektetési célú értékpapírok és részesedések növekedése (értékvesztés visszairásának figyelembevétele nélkül)	0	0
Beruházások (beleértve a beruházási előleget is) növekedése	0	0
Immateriális javak növekedése (terven felüli értékcsökkenés visszairásának kivételével)	1 546	0
Tárgyi eszközök (beruházások és beruházási előlegek kivételével) növekedése (terven felüli értékcsökkenés visszairásának kivételével)	0	994
Aktív időbeli elhatárolások növekedése	5 194	0
Passzív időbeli elhatárolások csökkenése	0	115 253
Jogszabály alapján véglegesen átadott pénzeszközök	0	0
Visszavásárolt és bevont részvény, vagyonjegy névértéke	0	0
Készpénz állományváltozás, amennyiben növekedés	0	0
Számlapénz állományváltozás, amennyiben növekedés	0	4 079 998
Összes felhasználás	1 413 264	5 921 393
Pénzeszközök nyitó	72 534	52 987
Pénzeszközök záró	52 987	4 132 985

I.6. Jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság adózott eredménye a 2024. évi adózott eredményhez képest 2025-ben 42,4%-kal csökkent.

Az alapító 2025. májusában 1 000 000 e Ft osztalékfizetési kötelezettségről döntött. A tárgyévben elért eredménnyel együtt a saját tőke 3 304 871 e Ft-ról 2 748 546 e Ft-ra csökkent.

	2024	2025	Változás
Adózás előtti eredmény	849 027	487 738	-361 289
Tárgyévi eredmény	769 935	443 675	-326 260
Saját tőke	3 304 871	2 748 546	-556 325
Mérlegfőösszeg	7 766 292	7 450 189	-316 103

Jövedelmezőség mutatószámai

	2024	2025	Változás
Adózás előtti eredmény/saját tőke	25,69%	17,75%	-7,94%
Adózott eredmény/saját tőke	23,30%	16,14%	-7,16%
Adózás előtti eredmény/mérlegfőösszeg	10,93%	6,55%	-4,38%

A 2025. évi adózott eredmény alacsonyabb szinten alakult az előző évi adózott eredményhez képest. Ebben szerepet játszott a megnövekedett személyi jellegű ráfordítások és igazgatási költségek.

2025-ben az infláció, a költségek emelkedése nem befolyásolták olyan mértékben az ügyfelek fizetési hajlandóságát, hogy az a Társaság követeléseinek beszedettségét érzékelhetően rontotta volna.

A vásárolt követelés állomány göngyölt beszedettsége majdnem megegyezett az előző évi szinttel, 2024-ről 2025-re 0,09 százalékponttal nőtt. A 2024. évi tény göngyölt beszedettség 96,08%, a 2025. évi tény göngyölt beszedettség 96,17%.

II. EGYÉB INFORMÁCIÓK**II.1. Számviteli politika változásának hatása**

2025-ben a Társaság Számviteli politikájában, értékélési elveiben nem történt lényeges változás.

II.2. Támogatások

A Társaság 2025. év folyamán nem nyújtott támogatásokat alapítványoknak, sport- és kulturális szervezeteknek.

II.3. Mérlegkészítés időpontja után bekövetkezett események

A mérlegkészítés időpontja után nem következett be olyan hatású esemény, amely a 2025. évi beszámolóra jelentős hatással lenne.

A 2025. évben a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású tétel nem volt.

A 2024. évi inflációs ráta 2025-re tovább növekedett. Az előrejelzések alapján 2025 évhez képest előreláthatólag növekszik az infláció, mérsékelt gazdasági növekedés mellett, melynek hatására várhatóan a Társaság továbbra is eredményesen folytatja működését.

III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

III.1. ESZKÖZÖK

A Faktorház eszközállománya a tárgyévben 316 103 e Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

III.1.1. Forgóeszközök (e Ft)

Eszközök	2024	2025
Pénzeszközök	52 987	4 132 985
Készletek	0	0
Követelések	7 704 821	3 315 193
Összesen	7 757 808	7 448 178

III.1.1.1. Pénzeszközök (e Ft)

	2024	2025
Pénzforgalmi bankszámlák egyenlege	52 987	4 132 985
Pénztár záróegyenlege	0	0

III.1.1.2. Ügyfelekkel szembeni követelések (e Ft)

A megvásárolt követelések névértékének állományát a 0. nyilvántartási számlaosztály tartalmazza, mely összesen 9 006 368 e Ft, mely 1 000 186 e Ft-tal kevesebb az egy évvel korábbi követelések értékénél (10 006 554 e Ft).

Az ügyfelekkel szembeni követelések a megvásárolt követelések vételárának be nem szedett összegét tartalmazza (e Ft):

	2024	2025
Megvásárolt követelések vételáron nyilvántartott értéke	8 682 985	7 927 966
Egyéb követelések	1 276	221
Elszámolt értékvesztés	-5 210 017	-4 660 779
Ügyfelekkel szembeni követelések nettó értéke	3 474 245	3 267 408

A követelések vételáron nyilvántartott és értékvesztéssel csökkentett (nettó) értéke az egyéb ügyfelekkel szembeni követelések nélkül 3 267 187 e Ft, mely összegből 3 hónapon belül megvásárolt követelés értéke 2 114 070 e Ft, 3 hónapnál régebben vásárolt követelés 1 153 117 e Ft.

A vásárlás óta eltelt idő szerint csoportosított, ügyfelekkel szembeni követelések (e Ft)

	Hátralék vételáron	Elszámolt értékvesztés	Hátralék könyv szerinti értéke
3 hónapon belül megvett	2 231 197	117 127	2 114 070
3 hónapon túl és 1 éven belül megvett	1 226 865	440 948	785 917
1 éven túl és 5 éven belül megvett	1 717 404	1 350 204	367 200
5 éven túl megvett	2 752 500	2 752 500	0
Összesen	7 927 966	4 660 779	3 267 187

Megvásárolt követelések hátralékos állományának alakulása névértéken (e Ft)

	2024	2025
Megvásárolt számlázás	8 654 924	7 966 053
Megvásárolt hátralék	1 351 630	1 040 315
Összesen	10 006 554	9 006 368

Értékvesztés képzés

A Társaság értékelési politikájának megfelelően az értékvesztést a megvásárolt követelések (megvásárlástól számított) korosodása szerint kialakított csoportokra, a megvásárolt követelések eredeti bekerülési értéke után a még elszámolható értékvesztési százalékkal képezte.

Értékvesztés alakulása szerződés fajtánként (e Ft):

Megnevezés	Értékvesztés összesen 2024.12.31.= 2025.01.01-jén (záró=nyitó érték)	Értékvesztés kivezetés 2025.01.01-12.31. között (csökkenés)	Értékvesztés 2025.01.01-12.31. között(növekedés (+)/csökkenés(-))	Értékvesztés összesen 2025.12.31. (záró érték)
Megvásárolt számlázás	5 039 513	-591 373	-1 390	4 446 750
Megvásárolt hátralék	170 503	-16 760	60 286	214 029
Összesen	5 210 016	-608 133	58 896	4 660 779

III.1.1.3. Egyéb követelések (e Ft)

	2024	2025
Adott előlegek, garanciák (MOKK, egyéb)	11 495	8 426
Megvásárolt követelések beszedése miatti követelés (Díjbeszedő Holding Zrt.)	0	0
Cash pool követelés (Magyar Posta Zrt.)	4 213 588	16
Csoportos társaságiadó követelés (Magyar Posta Zrt.)	0	35 353
Adó, adó jellegű követelések, felügyeleti díj	3 498	2 298
Egyéb	1 995	1 692
Összesen	4 230 576	47 785

A megvásárolt követelések beszédése (függő ügynöki tevékenység) 2025. december 31-ei egyenlege kötelezettséget mutat. Adott előlegek, garanciák (MOKK, egyéb) soron a MOKK részére fizetett előleg szerepel. Adó, adójellegű jellegű követelések soron lezárt bírósági eljárások NAV-hoz visszakért illetve, OEP-el szembeni követelés összegei szerepelnek.

III.1.2. Befektetett eszközök

A Díjbeszedő Faktorház Zrt. működéséhez szükséges ingatlanok, tárgyi eszközök nagy részét a Díjbeszedő Holding Zrt. biztosítja, bérleti, illetve megbízási/szolgáltatási szerződés keretében.

A Társaságnál 2025-ben új tárgyi eszközök beszerzésére, aktiválására a 200 000 Ft egyedi értéket el nem érő eszközök esetén került sor.

Pénzügyi tevékenységet szolgáló befektetett eszközök (e Ft)									
	Immateriális javak			Tárgyi eszközök					Befektetett eszközök összesen
	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok	Összesen	Járművek	Egyéb berendezések	Kisértékű tárgyi eszközök	Képző-művészeti alkotások	Összesen	
Bruttó érték									
Nyitó érték	4 482	20 695	25 177	0	0	3 330	250	3 580	28 756
Új beszerzés	0	0	0	0	0	994	0	994	994
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	631	0	631	631
Záró érték	4 482	20 695	25 177	0	0	3 693	250	3 943	29 119
Értékcsökkenési leírás									
Nyitó érték	4 482	19 149	23 631	0	0	3 330	0	3 330	26 960
Tárgyévi elszámolt écs	0	556	556	0	0	994	0	994	1 550
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	631	0	631	631
Záró érték	4 482	19 705	24 187	0	0	3 693	0	3 693	27 879
Nettó állomány alakulás									
Nyitó érték	0	1 546	1 546	0	0	0	250	250	1 796
Változás	0	-556	-556	0	0	0	0	0	-556
Záró érték	0	990	990	0	0	0	250	250	1 240

III.1.3. Aktív időbeli elhatárolások (e Ft)

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbi tételeket tartalmazzák:

	2024	2025
Bérleti díj	1 783	0
Előfizetési díj	604	717
Egyéb (Bankkártya, aláíró kártya díjak)	95	54
Postai jóváírások	4 206	0
Összesen	6 688	771

III.2. FORRÁSOK (e Ft)

Források	2024	2025
Saját tőke	3 304 871	2 748 546
Kötelezettségek	4 220 071	4 570 728
Passzív időbeli elhatárolások	146 616	31 363
Céltartalékok	94 734	99 552
Összesen	7 766 292	7 450 189

III.2.1. Kötelezettségek

A Társaságnak hátrасorolt és hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

III.2.1.1. Rövid lejáratú kötelezettségek (e Ft)

	2024	2025
Megvásárolt követelések miatti kötelezettség	3 689 985	3 790 391
Szállítókkal szembeni tartozás	2 334	4 404
Kapcsolt vállalkozással szembeni tartozás	409 830	667 837
Tulajdonosokkal szembeni tartozás osztalék fizetési kötelezettség miatt	0	0
Tartozás NAV, nyugdíjpénztár felé és bér	89 408	81 955
Szolgáltatóktól közvetlenül átvett pénzek	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	28 514	26 141
Összesen	4 220 071	4 570 728

A megvásárolt követelésekből eredő ügyfelekkel szembeni kötelezettségek összege a fizetési határidők megváltozása miatt emelkedett. A Társaság 2025. második felében az E.ON Energiamegoldások Kft.-től vásárolt követelést.

III.2.1.2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek (e Ft)

Az ügyfelekkel szembeni kötelezettségek tartalmazzák a megvásárolt követelések miatti kötelezettségeket, melyek 3 hónapon belül esedékesek:

	2024	2025
Megvásárolt számlázás miatti kötelezettség	3 689 985	3 790 391
Megvásárolt hátralék miatti kötelezettség	0	0
Összesen	3 689 985	3 790 391

III.2.2. Céltartalékok (e Ft)

Társaság 2025-ben szerződésből származó fizetési kötelezettségekre 9 487 e Ft értékben képzett céltartalékot, majd 6 956 e Ft értékben használta fel a korábban képzett céltartalékot.

2023. júliusában hatályba lépett a munkavállalók ösztönzését szolgáló teljesítményértékelő és juttatási rendszer, érdekelté téve a munkavállalókat a Társaság teljesítményének a növelésében. A munkavállalók érdekeltségi, juttatási ösztönző elemeire 2024-ben 64 605 e Ft értékben került sor céltartalék képzésre, amely teljes mértékben felhasználásra került. 2025-ben ezen a jogcímen 66 892 e Ft értékben került sor céltartalék képzésre.

	2024	2025
Céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre	0	0
Kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0	0
Általános kockázati céltartalék	0	0
Egyéb céltartalék	94 734	99 552
Összesen	94 734	99 552

Megnevezés	Nyitó 2024	Képzés	Feloldás	Felhasználás	Záró 2025
Céltartalék szerződésből eredő fizetési kötelezettségekre	30 129	9 487	0	6 956	32 660
Céltartalék munkavállalók érdekeltségi, juttatási ösztönző elemeire	64 605	66 892	0	64 605	66 892
Összesen	94 734	76 379	0	71 561	99 552

III.2.3. Passzív időbeli elhatárolások (e Ft)

Passzív időbeli elhatárolások között az alábbi költségek és ráfordítások szerepelnek:

	2024	2025
Tárgyévi prémiumok és járulécai	10 489	8 095
Könyvvizsgálati díj	15 875	12 997
MNB felügyeleti díj	485	480
Őrzés-védelmi szolgáltatás	2 399	0
Bérszámfejtési szolgáltatás	671	0
Vezetői biztosítás	664	0
Adatszolgáltatás díja	338	297
Függő tevékenység	99 261	0
Egyéb	16 434	9 494
Összesen	146 616	31 363

A passzív időbeli elhatárolások állományának alacsonyabb összegét az okozza, hogy az anyavállalat által nyújtott szolgáltatások költségeinek, ráfordításainak számlázása a Társaság felé mérlegkészítésig megtörtént.

III.2.4. Saját tőke részletezése (e Ft)

Saját tőke	2024	2025
Jegyzett tőke	500 000	500 000
Eredménytartalék	2 034 936	1 804 871
Tárgyévi eredmény	769 935	443 675
Összesen	3 304 871	2 748 546

A 2024. évi beszámoló elfogadásakor az alapító elé terjesztett igazgatósági javaslat alapján az eredménytartalékból 1 000 000 e Ft osztalék került jóváhagyásra, amely 2025. júniusában megfizetésre került a tulajdonos felé.

A tárgyévi eredmény alacsonyabb lett, mint a 2024. évi adózott eredmény. A Társaság 2024-ben 129 528 e Ft, míg 2025-ben 37 191 e Ft extraprofit adót fizetett. A saját tőke az előző üzleti évhez képest 16,83 %-kal csökkent.

Saját tőke változása (e Ft)

	Jegyzett tőke	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó érték január 1-jén	500 000	2 034 936	769 935	3 304 871
Előző évi adózott eredmény átvezetése az eredménytartalékba	0	769 935	-769 935	0
Jóváhagyott osztalék	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Tárgyévi eredmény	0	0	443 675	443 675
Záró érték december 31-én	500 000	1 804 871	443 675	2 748 546

III.2.5. Adózott eredmény felhasználására (osztalék jóváhagyására) vonatkozó javaslat

A társaság a 2025-ös eredmény és az eredménytartalék terhére 450 000 e Ft osztalékot fizet a tulajdonosnak.

III.3. MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖVETELÉSEK (e Ft)

A Társaság mérlegen kívüli követelésként tartja nyilván a függővé tett kamat követelést, mely a megvásárolt követelések után felszámított késedelmi kamat és kamat jellegű jutalékokat tartalmazza, illetve a megvásárolt követelések nemfizetése miatt a fogyasztóknak felszámított költségeket:

	2024	2025
Függővé tett kamat	1 287 606	1 444 574
Fogyasztóknak felszámított költségek, egyéb pénzkövetelések	1 924 041	2 071 027
Összesen	3 211 647	3 515 601

	2024	2025
Függővé tett kamat		
Kamat számla bemutatási dátuma szerint		
1 éven belüli	765 541	477 573
2-5 év közti	117 349	616 828
5 éven túli	404 716	350 173
Végösszeg	1 287 606	1 444 574
Tőke számla bemutatási dátuma szerint		
1 éven belüli	233 823	53 271
2-5 év közti	309 016	455 728
5 éven túli	744 767	935 575
Végösszeg	1 287 606	1 444 574

A megvásárolt követelések behajtásával egyidejűleg a fogyasztóknak felszámított kamatok, illetve egyéb költségek 2024-ről 2025-re növekedtek.

III.4. MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság mérlegen kívüli kötelezettségei egyetemleges felelősség miatti kezességvállalások.

A Társaság a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2023.december 19. napján engedményezési szerződésből eredő vételárfizetési kötelezettség teljesítésének biztosítására az Unicredit Bank Hungary Zrt. 1 830 000 e Ft-os fizetési bankgaranciát biztosított a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére. A bankgarancia 2025.december 31-ig bekövetkezett eseményekre állt fenn.

Ugyanezen engedményezési szerződésből eredő vételárfizetési kötelezettség teljesítésének biztosítására az OTP Bank Nyrt. 2025. december 8. napjától 2 500 000 eFt-os bankgaranciát biztosít a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére. A bankgarancia 2026. december 8-ig bekövetkezett eseményekre áll fenn.

2025 évben bankgarancia nem került lehívásra.

IV. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Díjbeszedő Faktorház Zrt. a hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások eredménykimutatásának készítésére kötelezett.

A Társaság 2025-ben

6 266 254 e Ft bevétellel

5 778 516 e Ft költség és ráfordítás mellett

487 738 e Ft adózás előtti eredményt ért el.

IV.1. Bevételek összetétele (e Ft)

	2024	2025
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	321 402	232 520
Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételei (követelésmegvásárlás)	3 974 892	4 158 777
Egyéb bevétel	1 515 167	1 873 567
Értékvesztés visszairása	58 413	1 390
Összesen	5 869 874	6 266 254

Az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételei tartalmazzák a megvásárolt és beszedett követelésekből származó bevételeket. Az egyéb bevételek tartalmazzák a jogi tevékenység bevételeit 1 359 693 e Ft értékben 2024-ben, 1 716 620 e Ft értékben 2025-ben.

IV.2. Költségek és ráfordítások összetétele (e Ft)

	2024	2025
Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai	1 313 060	1 521 122
Általános igazgatási költségek	3 362 194	3 953 965
Egyéb ráfordítások	317 373	241 593
Értékcsökkenési leírás	228	1 550
Értékvesztés követelések után	27 992	60 286
Összesen	5 020 847	5 778 516

IV.2.1. Az egyéb pénzügyi szolgáltatások ráfordításai között elszámolt tételek az alábbiak (e Ft)

	2024	2025
Megbízói díj	351 074	398 458
PEK költség	903 794	1 021 913
Leírt és elengedett követelések	55 364	81 492
Bankköltség	2 701	3 519
Eladott, közvetített szolgáltatások	8	148
Egyéb	119	15 592
Összesen	1 313 060	1 521 122

IV.2.2. Az általános igazgatási költségek között elszámolt tételek az alábbiak (e Ft)

	2024	2025
Béreköltség	1 320 067	1 454 402
Bérráulékok	176 049	193 676
Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 031	93 654
Szoftverkarbantartás	741 827	871 613
Követelésbehajtással kapcsolatos költségek	571 439	853 150
Postaköltség, kézbesítési költség, felszólítók költsége	231 269	299 317
Ingatlan bérleti díj	62 909	42 501
Ingatlan üzemeltetési, fenntartási díj	27 623	20 241
Gépkocsikkal kapcsolatos költségek	39 381	32 036
Őrzés, védelem, biztonsági szolgálat	28 995	32 403
Tárgyévi könyvvizsgálati díj	15 875	18 567
Bérszámfejtés	6 411	9 174
Nyomtatvány, irodaszer felhasználás	2 139	1 443
Oktatási költség	3 108	3 288
Egyéb	42 071	28 500
Összesen	3 362 194	3 953 965

Az általános igazgatási költségeken belül több költségnem is emelkedést mutat. A személyi jellegű ráfordításokra kihat, hogy 2025-ben átlagosan 10 %-os bérfejlesztés történt. A kézbesítési, postázási költségek, felszólító levelek költségei 29,42 %-os emelkedést mutatnak. A szoftverüzemeltetési költségek emelkedését az anyavállalattal kötött informatikai szerződés alapján fizetett díj emelkedése okozta. Követelésbehajtással kapcsolatos költségek 49,30% emelkedést mutatnak. A tárgyévi rendes könyvvizsgálat díja 2,96% emelkedést mutat.

IV.2.3. Költségek költségnemenkénti alakulása (e Ft)

	2024	2025
Anyagköltség	7 636	5 382
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatás	1 206 560	1 386 591
Egyéb szolgáltatások költségei	558 851	820 260
Egyéb igazgatási költségek	1 773 047	2 212 233
Béreköltség	1 320 067	1 454 402
Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 091	93 654
Bérráulékok	176 049	193 676
Személyi jellegű ráfordítások	1 589 147	1 741 732
Értékcsökkenési leírás	228	1 550

IV.2.4. Követelések értékvesztése

A Társaság az év végén fennálló követelések állományának eredeti bekerülési értékének százalékában képez értékvesztést. A beszedett követelésekhez kapcsolódó értékvesztés visszairást a tárgyévben ilyen címen képzett értékvesztés erejéig a ráfordítások csökkentéseként, azt meghaladó részt értékvesztés visszairás miatti bevételként számolta el.

IV.3. Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos tranzakciók (e Ft)

A tárgyévben a Társaság a Díjbeszedő Holding Zrt.-től, a Magyar Posta Zrt.-től, az EPDB Nyomtatási Központ Zrt.-től és a Postaautó Duna Zrt.-től vett igénybe szolgáltatásokat. A Díjbeszedő Informatika Zrt. beolvadt (2022.06.30-án) a Díjbeszedő Holding Zrt.-be, így 2022.07.01-től az informatikai szolgáltatást már a Díjbeszedő Holding Zrt.-től veszi igénybe. A Díjbeszedő Holding Zrt. tulajdonosa a Magyar Posta Zrt., mint közvetett tulajdonos érdekkörébe tartozó vállalatok is kapcsolt vállalkozásoknak minősülnek. A postai szolgáltatásokon kívül a Társaság a Postaautó Duna Zrt.-től vett igénybe gépjármű bérleti és flottakezelési szolgáltatást.

A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos szerződésekből az alábbi költségek, ráfordítások származtak:

	2024	2025
Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai		
Díjbeszedő Holding Zrt.	351 074	398 458
Magyar Posta Zrt.	903 792	1 021 911
Igénybevett anyag jellegű szolgáltatások		
Díjbeszedő Holding Zrt.	880 925	987 056
Magyar Posta Zrt.	231 203	324 259
Postaautó Duna Zrt.	33 785	28 340
EPDB Zrt.	20 293	17 742
Egyéb szolgáltatások		
Magyar Posta Zrt.	819	951
Díjbeszedő Holding Zrt.	1 315	10
Anyagköltség		
EPDB Zrt.	1 589	1 207
Díjbeszedő Holding Zrt.	427	118
Személyi jellegű egyéb kifizetések		
Díjbeszedő Holding Zrt.	705 113	3 819
Egyéb ráfordítások		
Postaautó Duna Zrt.	1	393
Magyar Posta Zrt.	70	158
Összesen	3 130 406	2 784 422

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek (e Ft):

	2024	2025
<i>Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek</i>		
Magyar Posta Zrt.	321 402	202 341
<i>Egyéb bevételek</i>		
Magyar Posta Zrt.	466	1 514
Összesen	321 868	203 855

A kapott kamatok a Cash-pool követeléssel kapcsolatos kamatbevételeket tartalmazzák.

Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések, kötelezettségek, mérlegtételek (e Ft):

	2024.12.31	2025.12.31.
<i>Egyéb követelés kapcsolt vállalkozástól</i>		
Magyar Posta Zrt	4 213 588	35 369
<i>Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>		
Postaautó Duna Zrt.	1 782	0
Díjbeszedő Holding Zrt.	186	295
Magyar Posta Zrt.	4 206	0
<i>Szállító</i>		
Díjbeszedő Holding Zrt.	175 486	202 726
EPDB Zrt.	1 961	1 514
Magyar Posta Zrt.	93 956	94 935
Postaautó Duna Zrt.	707	39
<i>Egyéb kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>		
Díjbeszedő Holding Zrt.	128 079	368 622
Magyar Posta Zrt.	9 641	0
<i>Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>		
Díjbeszedő Holding Zrt.	114 019	7 719
Magyar Posta Zrt.	300	0

IV.4. Adózott eredmény levezetése (e Ft)

	2024	2025
Adózás előtti eredmény	849 027	487 738
Adóalapot növelő tételek:	85 027	78 573
Céltartalék képzés	83 578	76 379
Számviteli törvény alapján elszámolt, figyelembe vehető értékcsökkenési leírás	228	1 550
Nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült költség/ráfordítás	1 150	488
Egyéb (bírság, késedelmi pótlék, kártérítés)	71	156
Adóalapot csökkentő tételek:	50 886	73 111
Adótörvény szerint figyelembe vehető értékcsökkenési leírás	228	1 550
Céltartalék feloldás	50 658	71 561
Számított adó alapja	883 168	493 200
Fizetendő adó 2025 (csoportos társasági adó)	79 092	44 001
Adókorrekció 2024 (csoportos társasági adó)	0	62
Adózott eredmény	769 935	443 675

V. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A részvénytársaság képviselői – az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjai – részére a Társaság 2025. év folyamán 12 535 e Ft tiszteletdíjat folyósított.

	Létszám (fő)	Béreköltség (e Ft)
Igazgatóság	3	6 597
Felügyelő Bizottság	3	5 938
Összesen	6	12 535

Az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjai részére előleg, kölcsön folyósítása nem történt. Nevükben nincs vállalt garancia. A gazdasági társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem terheli a céget.

A 2025. évi éves beszámoló auditálására a könyvvizsgálónak fizetendő megbízási díj 14 620 e Ft + ÁFA.

A Díjbeszedő Faktorház Zrt-nek 100%-ban tulajdonosa a Díjbeszedő Holding Zrt., székhelye 1117 Budapest, Budafoki út 107-109. A Díjbeszedő Holding Zrt-nek 100%-ban tulajdonosa a Magyar Posta Zrt., székhelye 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.

A számviteli törvény (89/A§) előírásai szerint a tulajdonos összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére kötelezett. A Díjbeszedő Holding Zrt.-t az összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítására alól az anyavállalat mentesítette. A Díjbeszedő Holding Zrt.-t és leányvállalatait a Magyar Posta Zrt. vonja be az összevont (konszolidált) éves beszámolójába.

Létszám és bérköltség alakulása

	Átlagos állományi létszám (fő)	Bérköltség (e Ft)
Teljes munkaidős		
Fizikai	6	34 804
Szellemi	90	690 545
Részmunkaidős		
Szellemi	7	36 076
Állományon kívüli		56 641
Összesen KSH előírás szerint	103	818 066
Egyéb szerződéssel	83	636 336
Összes munkavállaló szerződés szerint	186	1 454 402

2025. évi export és import

A Társaságnak 2025. évben nem volt sem export, sem import tevékenysége.

Környezetvédelmi eszközök, veszélyes hulladékok, környezetvédelemmel kapcsolatos költségek

A Társaság nem rendelkezik környezetvédelmi eszközökkel, veszélyes hulladékokkal, és nem képzett környezetvédelmi kötelezettség fedezetére se a tárgyévben se az üzleti évet megelőző évben céltartalékot, környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel, és nem várható környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség miatti költség.

**A Díjbeszedő Holding Zrt.
Igazgatóságának
2026. április 13. napján kelt
írásbeli határozatairól készült szavazatösszesítő kivonata**

Az Igazgatóság ügyrendjének 8.1 pontja alapján a Díjbeszedő Holding Zrt. („Társaság”) Igazgatóságának elnöke ülés tartása nélküli, írásban történő határozathozatalt kezdeményezett. A szavazásra nyitva álló határidő leteltét követően a szavazás összesítése megtörtént, és megállapítást nyert, hogy minden tag határidőben aláírta és leadta az írásban megküldött, határozati javaslatokat tartalmazó szavazólapot az ügyrend előírása szerint. A szavazatok összesítését követően az is megállapítást nyert, hogy az Igazgatóság egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

1/2026. (IV. 13.) számú határozat

1. A Díjbeszedő Holding Zrt. Igazgatósága a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Részvényesének mint legfőbb szervének hatáskörében eljárva jóváhagyja a Díjbeszedő Faktorház Zrt. 2025. évi üzleti jelentését, a Díjbeszedő Faktorház Zrt. ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentést, valamint a Díjbeszedő Faktorház Zrt. számviteli törvény szerinti, 2025. évi beszámolóját 7.450.189 eFt mérlegfőösszeggel, 443.675 eFt adózott eredménnyel, az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban, és felhatalmazza a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Vezérigazgatóját a beszámoló vonatkozó jogszabályok szerinti közzétételére és letétbe helyezésére.

A 2025. évi beszámoló főbb adatai:

- mérlegfőösszeg 7.450.189 eFt**
- adózott eredmény 443.675 eFt.**

2. A Díjbeszedő Holding Zrt. Igazgatósága a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Részvényesének mint legfőbb szervének hatáskörében eljárva – a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Igazgatóságának javaslata nyomán, a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Felügyelőbizottságának jóváhagyó döntésére is tekintettel – akként határoz, hogy a Díjbeszedő Faktorház Zrt. az eredménytartalék terhére 450.000.000,- Ft, azaz négyszázötvenmillió forint osztalékot fizet a Részvényes részére, 2026. június 30. napjáig.

3. A Díjbeszedő Holding Zrt. Igazgatósága a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Részvényesének mint legfőbb szervének hatáskörében eljárva a 2025. év vonatkozásában megállapítja, hogy a rendelkezésére álló dokumentumok alapján a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Igazgatósága és Felügyelőbizottsága a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Alapszabályában és a vonatkozó ügyrendekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően végezte a munkáját, melyre tekintettel a Díjbeszedő Holding Zrt. Igazgatósága a Díjbeszedő Faktorház Zrt. Részvényesének mint legfőbb szervének hatáskörében eljárva a Díjbeszedő Faktorház Zrt. vezető testületeinek munkáját megfelelőnek értékeli.

Az Igazgatóság elnöke a szavazás és az írásbeli határozathozatal eredményéről haladéktalanul tájékoztatja az Igazgatóság tagjait, a Vezérigazgatót és a Felügyelőbizottság elnökét.

Budapest, az elektronikus aláíráshoz tartozó időbélyeg szerinti időpontban

Horváth András
Díjbeszedő Holding Zrt.
az Igazgatóság elnöke

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese részére

Vélemény

Elvégeztük a Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Társaság”) mellékelt DBF_e-beszámoló_2025_Mérleg_EK_Kieg.pdf¹ digitális fájlban lévő 2025. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 7.450.189 E Ft, az adózott eredmény 443.675 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, és a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelnünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

¹ fent hivatkozott digitális fájl digitális azonosítása SHA 256 HASH algoritmussal:
4A4A83B4B6042A993FE27D10733010B86271CA4B818C56DF892DDCE38D69DB20

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2026. április 7.

Dr. Hruba Attila
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165

Dr. Hruba Attila
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007118